

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 23 мая 2020 года в 13 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Дата составления протокола: 25 мая 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Миллер Марина Робертовна (собственник квартиры № 10 , по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания – Капитанец Елена Ивановна (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Советская, дом № 26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>52 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Миллер Марина Робертовна (собственник квартиры № 10 , по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания – Капитанец Елена Ивановна (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Советская, дом № 26).

2. Отчет управляющей компании за 2019г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>52 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена входных дверей
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена входных дверей
2.	
3.	

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	52 %	0 %

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 25 мая 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 22 мая 2020 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

_____ Миллер Марина Робертовна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

_____ Капитанец Елена Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 26
за 2019 год

выполненные работы: Установка ПВХ окон, ремонт дверей

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				25961
В том числе:				
саморезы	175			178
Окна ПВХ	2			25429
Петля дверная	4			136
накладка	2			82
замок	2			136
Заработная плата:				4356
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				880
АУР (30%)				1307
Накладные (25%)				1089
Итого расходов:				33593
Остаток средств на 01.01. 2019 г				24538,52
Расход за 2019 г				33593
Поступило средств за 2019 год				33984,42
Остаток средств на 01.01.2020 год				24929,94

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 5 от 22 мая 2020

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 26**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 21 мая 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Капитанец Елена Ивановна	27,6	9,2	2	
2	1	Мурзаев Иван Егорович		9,2	2	
3	1	Мурзаев Матвей Егорович		9,2	2	
4	2	Танбова Тамара Ивановна	36,2	36,2	8	
5	3	Черных Владимир Михайлович	24,1	24,1	5	
6	4	Маслова Екатерина Олеговна	32,6	32,60	7	
7	5	Колосова Ангелина Артуровна	28,3	28,3	6	
8	6	Казарина Пелагея Васильевна	37,0	37,0	8	
9	7	Филиппова Ирина Павловна	25,1	25,1	5	
10	8	Белуосова Вера Андреевна	31,9	16,0	3	
11	8	Белуосов Дмитрий Юрьевич		15,90	3	
12	9	Шайдоров Владимир Николаевич	24,9	24,9	5	
13	10	Миллер Марина Робертовна	36,1	36,1	8	
14	11	Корчагина Татьяна Григорьевна	32,7	32,7	7	
15	12	Шнурова Наталья Владимировна	25,3	25,3	5	
16	13	Поплавская Надежда Александровна	24,9	24,9	5	
17	14	Рябова Оксана Ивановна	35,3	35,3	7	
18	15	Кузьмина Надежда Валерьевна	33,4	33,4	7	
19	16	Рейм Эмма Александровна	24,6	24,6	5	
	Итого:		480,0	480,0	100	

тел.8(39196)21-998

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

